
DATOS 2021 DEL CGPJ SOBRE CONCURSOS ACREEDORES, EJECUCIONES HIPOTECARIAS, MONITORIOS, CLÁUSULAS SUELO Y OKUPACIONES

Incluimos selección de datos estadísticos del CGPJ sobre 2021, que hicieron público el pasado viernes 4 de marzo. Seleccionamos del informe del CGPJ: "Efectos de la crisis económica en los órganos judiciales", las siguientes 5 variables: concursal; ejecuciones hipotecarias; monitorios; "cláusulas suelo" y "okupaciones". Recomendamos acceder al documento original del CGPJ en el que se detallan más variables y datos:

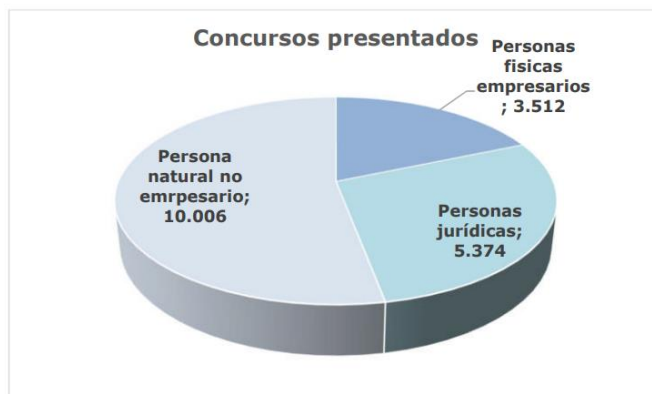
1.

Concursal:

Durante 2021, los concursos mostraron una tendencia al alza que se mantuvo de forma sostenida hasta final de año. El número total de concursos fue de 18.892, lo que supone un aumento del 37,5 % respecto a 2020 y del 57 % en relación con 2019. (La evolución de los datos que recoge el informe se ha complementado un trimestre más con los de 2019, dada la importante incidencia que la crisis sanitaria causada por el COVID-19 tuvo durante 2020 en el funcionamiento de los órganos judiciales.)



Consejo General
del Poder Judicial



1.1. Concursos de personas físicas

Del total de 18.892 concursos presentados durante el pasado ejercicio, 10.006 corresponden a concursos presentados por personas físicas sin actividad empresarial –cuya competencia corresponde desde el 1 de enero de 2015 a los Juzgados de Primera Instancia y de Primera Instancia e Instrucción-, mientras que los otros 8.886 se registraron en los Juzgados de lo Mercantil. Los concursos de personas físicas no empresarios han mostrado en toda España un incremento del 45,6 por ciento respecto a 2020 y del 96,7 por ciento respecto a 2019. La Comunidad Autónoma con mayor número ha sido Cataluña, donde se registraron 2.642. Le siguieron Madrid, con 1.661; Andalucía, con 1.307; y la Comunidad Valenciana, con 1.243.



1.2. Concursos de personas jurídicas:

De los concursos presentados en los Juzgados de lo Mercantil, 5.374 correspondieron a personas jurídicas y 3.512 a personas físicas empresarios. Cataluña también ha sido el territorio donde más concursos de empresas se registraron ante los Juzgados de lo Mercantil, con 2.976 –el 33,5 % del total nacional-, seguido por Madrid, con 1.518 y por la Comunidad Valenciana, con 1.178. Estos concursos han mostrado, a nivel nacional, un incremento interanual del 29,4 por ciento, y del 27,9 respecto a 2019.



2. Fuerte incremento de las ejecuciones hipotecarias en 2021:

El número de ejecuciones hipotecarias iniciadas en 2021 experimentó un importante aumento (36,2 %) respecto a 2020. No obstante, comparadas con las de 2019, las 27.874 ejecuciones hipotecarias iniciadas en 2021 disminuyeron un 28,8 por ciento. En términos absolutos, Cataluña fue el territorio donde se presentaron más ejecuciones hipotecarias durante el pasado año (5.848), seguido por Andalucía (5.703), la Comunidad Valenciana (4.794); Madrid (2.523) y Murcia (1.675). Editar esto para insertar texto.



3. Procedimientos monitorios:

(Este tipo de procedimiento sirve para reclamar deudas dinerarias líquidas, determinadas, vencidas y exigibles, e incluyen las cantidades debidas en concepto de gastos comunes de comunidades de propietarios de inmuebles urbanos) Por su parte, los procedimientos monitorios presentados en 2021 en los Juzgados de Primera Instancia y de Primera Instancia e Instrucción fueron 804.686, un 13,5 por ciento más que en 2020 y un 11,6 más que en 2019.

4. "Cláusulas suelo" (Acciones individuales sobre condiciones generales incluidas en contratos de financiación con garantías reales inmobiliarias cuyo prestatario sea una persona física)

En el año de 2021, ingresaron en los juzgados especializados 116.293 asuntos de esta naturaleza, lo que representa un incremento del 5 % respecto a 2020. Durante el pasado año, se dictaron un total de 123.938 sentencias.

5. "Okupaciones" (Verbales posesorios por ocupación ilegal de viviendas)

En el año 2021, ingresaron 3.479 verbales posesorios por ocupación ilegal de viviendas, un 1 % más que en 2020 y un 13,4 menos que en 2019. En Cataluña sumaron 930 (el 26,7 % del total nacional). Le siguen Andalucía, con 814; Comunidad Valenciana, con 423; y Madrid, con 263.



Consejo General
del Poder Judicial



economistas teletrabajando para prestarte los servicios que necesitas